

Sadržaj **Knjiga 1**

A	OPĆI DIO	<i>stranica br.</i>
	Registracija poduzeća	
	Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja za upis u sudski registar	
	Rješenje o ovlaštenju koordinatora izrade plana	
	Suglasnost na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Stari Miknovci – Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji	
B	TEKSTUALNI DIO	

I. Obrazloženje

	Uvod	1
1.	POLAZIŠTA	3
1.1.	Položaj, značaj i posebnosti područja Općine u odnosu na prostor i sustav Županije i Države	3
1.1.1.	Osnovni podaci o stanju u prostoru	8
1.1.2.	Prostorno razvojne i resursne značajke	19
1.1.2.1.	Zemljopisna obilježja	19
1.1.2.2.	Osnovne kategorije korištenja zemljišta	24
1.1.2.3.	Područja pretežitih djelatnosti u odnosu na prirodne i druge resurse	28
1.1.2.4.	Komunalna infrastruktura	42
1.1.2.5.	Objekti javnog standarda	53
1.1.2.6.	Zaštita okoliša, prirodne i kulturne baštine	64
1.1.3.	Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	72
1.1.3.1.	Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja	72
1.1.3.2.	Ocjena postojećih prostornih planova	77
1.1.4.	Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje	78
2.	CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	80
2.1.	Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja	80
2.1.1.	Razvoj općinskog središta i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava	82
2.1.2.	Racionalno korištenje prirodnih izvora	87

2.1.3.	Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša	89
2.2.	Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja	90
2.2.1.	Demografski razvoj	90
2.2.2.	Odabir prostorno razvojne strukture	91
2.2.3.	Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	96
2.2.3.1.	Razvoj naselja	96
2.2.3.2.	Razvoj društvene infrastrukture	97
2.2.3.3.	Razvoj prometne infrastrukture	98
2.2.3.4.	Razvoj komunalne infrastrukture	98
2.2.4.	Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina	100
2.3.	Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine	103
2.3.1.	Racionalno korištenje i zaštita prostora	103
2.3.2.	Utvrđivanje građevinskih područja naselja	103
2.3.3.	Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	104
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	106
3.1.	Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije	106
3.2.	Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina	108
3.2.1.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	110
3.3.	Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti	115
3.3.1.	Gospodarske djelatnosti	115
3.3.2.	Društvene djelatnosti	121
3.4.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	123
3.4.1.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	128
3.5.	Razvoj infrastrukturnih sustava	130
3.5.1.	Prometni infrastrukturni sustav	130
3.5.2.	Energetski sustav	131
3.5.3.	Vodnogospodarski sustav	132
3.6.	Postupanje s otpadom	135
3.7.	Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš	137

Knjiga 2

II. Odredbe za provođenje

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci	141
I. TEMELJNE ODREDBE	141
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	147
1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine	147
2. Uvjeti za uređenje prostora	148
2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju	148
2.2. Građevinska područja naselja	149
2.2.1. Građevne zone (pretežno stambene)	149
2.2.1.1. Oblik i veličina građevinske čestici	152
2.2.1.2. Smještaj građevine na građevnoj čestici	154
2.2.1.3. Visina i oblikovanje građevine	157
2.2.1.4. Ograde i parterno uređenje	159
2.2.1.5. Priključak na prometnu infrastrukturu	161
2.2.1.6. Komunalno opremanje građevina	161
2.3. Izgrađene strukture van naselja	162
2.3.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti	163
2.3.2. Ostale gospodarske građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti	165
2.3.3. Sportske, rekreacijske i zdravstvene građevine	167
2.3.4. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina	168
2.3.5. Infrastrukturne građevine	169
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti	171
3.1. Industrija, malo gospodarstvo, poduzetništvo i obrtništvo	172
3.2. Eksploatacija mineralnih sirovina	173
3.3. Poljoprivreda	173
3.4. Šumarstvo	174
3.5. Turizam	174
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti	175
5. Uvjeti uređivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava	176
5.1. Prometni sustav	176

5.2.	Sustav komunalne infrastrukture	178
6.	Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	181
6.1.	Krajobrazne vrijednosti	181
6.2.	Prirodna baština	181
6.3.	Kulturna baština	181
7.	Postupanje s otpadom	184
8.	Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš	185
9.	Mjere provedbe plana	187
9.1.	Obveza izrade prostornih planova	187
9.2.	Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera	187
9.3.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	188
	III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	190
	Dokumentacija i suradnja	191
	Grafički prilozi	193

C	GRAFIČKI DIO	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	1 : 25000
2.2.	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJA	1 : 25000
2.3.	ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1 : 25000
2.4.	PLINSKA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 25000
2.5.	VODOOPSKRIBNA MREŽA	1 : 25000
2.6.	ODVODNJA OTPADNIH VODA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA	1 : 25000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.1.	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA I OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1 : 25000
3.2.	VODNO GOSPODARSTVO	1 : 25000
3.3.	PODRUČJE PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1 : 25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1 : 5000