

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13) te članka 31. Statuta Općine Stari Mikanovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije 15/13) Općinsko vijeće Općine Stari Mikanovci na 14. sjednici održanoj dana 14. rujna 2015. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Stari Mikanovci

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci (u daljnjem tekstu Plan).

Članak 2.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci izradio je ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Tomislavova 11.

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod naslovom "II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci" izrađen u 6 (šest) primjeraka uvezan u format mape A4 i u digitalnom obliku 6 (šest) primjeraka CD-a.

Članak 4.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci sadrže:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

II. Grafički dio

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1 : 25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 1 : 25000
 - 2.1. Prometna infrastruktura
 - 2.2. Pošta i telekomunikacija
 - 2.3. Elektroenergetska mreža
 - 2.4. Plinska infrastrukturna mreža
 - 2.5. Vodoopskrbna mreža
 - 2.6. Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka i voda
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 1 : 25000
 - 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja i ograničenja u korištenju
 - 3.2. Vodno gospodarstvo
 - 3.3. Područje primjene planskih mjera zaštite
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA 1 : 5000

III. Obvezni prilozi

- Obrazloženje prostornog Plana
- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13)
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13)
- Izvješće s javne rasprave
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana

Članak 5.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Stari Mikanovci i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Stari Mikanovci.

Članak 6.

Uvid u II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci može se obaviti u prostorijama Općine Stari Mikanovci, Školska 1, 32 284 Stari Mikanovci.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 7.

Članak 7. mijenja se i glasi:

(1) Prostornim planom uređenja Općine Stari Mikanovci određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- | | |
|--|-----|
| a) GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA | |
| b) IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA | |
| • Gospodarska namjena | |
| - proizvodna namjena | I K |
| c) POLJOPRIVREDNE POVRŠINE | |
| • Vrijedno obradivo tlo | P 2 |
| • Ostalo obradivo tlo | P 3 |
| d) ŠUMSKE POVRŠINE | |
| • Šuma gospodarske namjene i šumsko zemljište | Š 1 |
| • Zaštitna šuma | Š 2 |
| e) VODNE POVRŠINE | |
| • Vodotoci (kanali) | V |
| • Površine uzgajališta (akvakultura) | H |

Članak 8.

U članku 9. stavak 3. točka 1. alineja 3. mijenja se i glasi:

- dvokolosiječna željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M104
Novska – Vinkovci – Tovarnik - državna granica – (Šid)

U članku 9. stavak 3. točka 1. briše se alineja 8.

U članku 9. stavak 3. točka 2. alineja 5. mijenja se i glasi:

"- elektroprijenosni uređaji i trafostanice 35/10 kV"

U članku 9. stavak 3. točka 2. iza alineje 5. dodaje se nova alineja koja glasi:

"- elektroprijenosni uređaji i trafostanice 110/X kV"

Članak 9.

U članku 10. stavak 3. se briše.

U članku 10. stavak 4. postaje stavak 3.

Članak 10.

Članak 17. se briše.

Članak 11.

U članku 21. brišu se sve riječi „javnu“.

Članak 12.

U članku 22. mijenja se tablica i glasi:

način izgradnje	minimalna površina čestice	koef. izgrađenosti građ. čestice (kig)
a) za izgradnju na slobodnostojeći način		
- prizemne	300 m ²	0,5
- katne	300 m ²	0,5
b) za izgradnju na poluugrađeni način:		
- prizemne	250 m ²	0,6
- katne	250 m ²	0,6
c) za izgradnju na ugrađeni način:		
- prizemne	200 m ²	0,6
- katne	200 m ²	0,6

Članak 13.

Članak 23. se briše.

Članak 14.

Članak 24. se briše.

Članak 15.

Članak 25. se briše

Članak 16.

U članku 33. brišu se stavci 3, 4 i 5.

U članku 33. stavci 6, 7 i 8 postaju stavci 3, 4 i 5.

Članak 17.

U članku 34. stavak 2 se briše.

U članku 34. stavak 3 postaje stavak 2.

Članak 18.

U članku 36. briše se stavak 5.

Članak 19.

U članku 37. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Maksimalna visina građevine (do vijenca) može iznositi 9 m.

Članak 20.

Članak 38. se briše.

Članak 21.

U članku 39. stavak 2. mijenja se i glasi:

Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 120 cm.

U članku 39. briše se stavak 4.

Članak 22.

U članku 40. briše su se stavci 2. i 3.

Članak 23.

U članku 44. brišu se riječi „javna“ u svim rodovima, brojevima i padežima.

Članak 24.

U članku 49. briše se riječ „javnu“, a riječi „lokacijske i građevne dozvole“ mijenjaju se riječima „aktom o građenju“.

Članak 25.

U članku 52. brišu se stavci 1, 2 i 4.

U članku 52. u stavku 3. brišu se riječi „površine najviše do 10,0 ha“.

U članku 52. stavak 3. postaje stavak 1.

Članak 26.

U članku 54. briše se stavak 4.

Članak 27.

U članku 56. dodaje se stavak 4. koji glasi:

- (4) Na česticama poljoprivrednog gospodarstva čija ukupna površina iznosi više od 5,0 ha na jednoj od čestica moguće je graditi nadstrešnice ili garaže za poljoprivredne strojeve max površine do 400 m².

Članak 28.

Naslov "2.3.3. SPORTSKE REKREACIJSKE I ZGRAVSTVENE GRAĐEVINE" te pripadajući članak 63. se brišu.

Članak 29.

U podnaslovu „2.3.4. GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA“ umjesto rednog broja „2.3.4.“ piše se redni broj „2.3.3.“

Članak 30.

U podnaslovu „2.3.5. INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE“ umjesto rednog broja „2.3.5.“ piše se redni broj „2.3.4.“

Članak 31.

U članku 68. u točki 1. brišu se riječi „koje su u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja“

**U članku 68. točki 1. naslovu "energetske građevine", alineja 1. riječi u zagradi mijenjaju se i glase:
„(građevine za proizvodnju, prijenos i distribuciju električne energije)“**

Članak 32.

Članak 69. mijenja se i glasi:

- (1) Izvan zemljišnog pojasa javne ceste, a van građevinskog područja dozvoljava se izgradnja građevina za potrebe pružanja usluga vozačima i putnicima.

Članak 33.

Članak 70. mijenja se i glasi:

- (1) Građevine iz članka 69. smatraju se uz benzinsku postaju, uslužne (autodijelovi, marketi), ugostiteljske (restorani, caffè barovi), autopraona te parkiralište za osobna vozila (autobuse i kamione).

Članak 34.

Članak 71. mijenja se i glasi:

- (1) Površna za izgradnju objekata iz prethodnog stavka može iznositi 0,3 ha a ukupni koeficijent izgrađenosti može biti 0,3, katnost objekata prizemlje a visina objekata 6 m.

Članak 35.

U članku 73. dodaje se stavak 3. koji glasi:

- (3) U proizvodno poslovnim zonama I,K u naselju Stari Mikanovci moguće je graditi:
- objekte proizvodne namjene,
 - poslovne namjene,
 - skladišta i hladnjače,
 - servisi i usluge,
 - ugostiteljsko-turističke namjene,
 - trgovački sadržaji, javne zelene površine,
 - sportsko-rekreacijske namjene,
 - površine infrastrukturnih građevina

Unutar površina zgrada gospodarske namjene moguće je izvesti i prostore stambene namjene za potrebe tvrtki (domara, zaštitarska služba, stan vanjskih suradnika i slično. Površina stambene namjene može biti maksimalno 10% BRP-a osnovne građevine.

Akti za građenje za objekte unutar predmetne zone izdaju se na osnovi ovog Plana poštujući slijedeće smjernice:

- Minimalna površina građevinske čestice iznosi 1000 m².
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti $K_{ig} = 0,6$.
- Maksimalni koeficijent iskoristivosti $K_{is} = 1,5$.
- Maksimalna etažnost građevina je $P_0 + P + 1 + P_k$.
- Maksimalna visina građevina je $V = 12$ m.

Iznimno visina građevine može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces. Minimalna udaljenost građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 3 m. Minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacione linije prometnica je 5 m.

Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju te uređene površine zelenila. Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

Članak 36.

U članku 74. stavak 1 se briše.

U članku 74. stavak 2 postaje stavak 1.

Članak 37.

U članku 76. točki 1. stavak 2., alineja 3. se briše.

U članku 76. točka 2. mijenja se i glasi:

(2) U skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene mogu se za građenje proizvodno-poslovnih građevina formirati građevinske čestice maksimalne površine do 1,0 ha.

Članak 38.

Članak 78. mijenja se i glasi:

(1) Planirana zona industrije, malog gospodarstva, obrtništva i poduzetništva trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, i temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

(2) U Industrijskoj zoni Jug (uz planiranu državnu cestu D46 - obilaznica) kod izrade urbanističkog plana uređenja poštivati sljedeće smjernice za određivanje namjene prostora:

- objekte proizvodne namjene,
- poslovne namjene,
- skladišta i hladnjače,
- servisi i usluge,
- ugostiteljsko-turističke namjene,
- trgovački sadržaji,
- javne zelene površine,
- sportsko-rekreacijske namjene,
- površine infrastrukturnih građevina
- sunčane elektrane i ostalih pogona za korištenje energije sunca
- postrojenja za proizvodnju bio-plina
- stambenu namjenu
- benzinske postaje i
- objekti za pružanje usluge vozačima

Unutar površina zgrada gospodarske namjene moguće je izvesti i prostore stambene namjene za potrebe tvrtki (domara, zaštitarska služba, stan vanjskih suradnika i slično). Površina stambene namjene može biti maksimalno 10% BRP-a osnovne građevine.

Akti za građenje za objekte unutar predmetne zone izdaju se na osnovi ovog Plana poštivajući sljedeće smjernice:

- Minimalna površina građevinske čestice iznosi 1000 m².
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti Kig = 0,6.
- Maksimalni koeficijent iskoristivosti Kis = 1,5.
- Maksimalna etažnost građevina je P₀+P+1+Pk.
- Maksimalna visina građevina je V=12 m.

Iznimno visina građevine može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces. Minimalna udaljenost građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 3 m. Minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacione linije prometnica je 5 m.

Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju te uređene površine zelenila. Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

Članak 39.

U članku 83. dodaje se stavak 2. koji glasi:

(2) Građevine objekta javnog i društvenog standarda mogu se graditi unutar građevinskih područja svih namjena kao zasebne građevine ili kao prostori unutar građevina druge namjene.

Članak 40.

U članku 87. točka 1. u 1. alineji ispred riječi „ceste“ dodaje se riječ „željeznice“.

Članak 41.

U članku 88. točka 1. mijenja se i glasi:

(1) Područjem Općine Stari Mikanovci prolazi državna cesta **D46** Đakovo (D7) – Vinkovci – G.P. Tovarnik (gr. R. Srbije). Državna cesta D46 obnovljena je u programu BETTERMENT I.

- Na području Općine Stari Mikanovci Hrvatske ceste d.o.o. planiraju dogradnju, temeljitu obnovu i rekonstrukciju državne ceste D46. U planiranoj rekonstrukciji obavezno predvidjeti gradnju biciklističkih i pješačkih staza te autobusnog stajališta
- Za novoplaniranu dionicu: Stari Mikanovci – Vinkovci – Mirkovci izrađeno je idejno rješenje i ishoda je lokacijska dozvola (srpanj 1999. God.) za cijelu dionicu. U izmjeni i dopuni lokacijske dozvole (srpanj 2010. God.) definirana je faznost gradnje i trasa je podijeljena na tri dionice
- Za planiranu cestu treba čuvati koridor širine minimalno 100 m.

U članku 88. dodaje se točka 2. koja glasi:

(2) Unutar administrativnih granica Općine Stari Mikanovci prolazi dvokolosiječna željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M 104 Novska – Vinkovci – Tovarnik – Državna granica – (Šid). Duljina željezničke pruge M 104 na području Općine Stari Mikanovci iznosi 6 508 m. Na pruzi se nalazi željeznički kolodvor Stari Mikanovci u KM 176+951 i jedan (1) željeznički cestovni prijelaz čije je postojeće osiguranje i konačno tehničko rješenje.

Članak 42.

U članku 97. u točki 1. dodaje se stavak koji glasi:

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

U člaku 97. točka 3. mijenja se i glasi:

(3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja; vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stuove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

U člaku 97. dodaje se točka 4. koja glasi:

(4) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja. Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina. Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste graditi u javnim površinama.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima. Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi.

Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Ukoliko je unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta odnosno željeznica.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.

U koridorima planiranih trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više ne mogu se graditi samostojeći antenski stupovi mobilnih telekomunikacijskih mreža.

Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni aerodroma dopuštena je samo ako se aeronautičkom studijom dokaže da ista ne probija zaštitne ravnine aerodroma, a sve u skladu s ICAO dokumentom Annex 14, Aerodromes.

Opće smjernice ta izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama radijusa od 1000 do 3000 m:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada
- intervencije u povjesnoj cjelini naselja (smještaj stupa i njegove gabarite) prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem
- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosa subdominantna, akcenata i dr.
- adaptaciju postojećih lokacija za više operatera obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta
- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra
- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obavezan terenski pregled. Istim će se postupkom provjeriti da li je lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi). Terenski pregled se obavlja na trošak zainteresirane stranke, odnosno operatera.

Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnoga dobra. Usto, na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

Samostojeće antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela.

Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnoga dobra eventualno će biti moguće ukoliko ne zadire u povijesnu strukturu toga dobra i ukoliko vizualno ne narušava kulturno dobro.

Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novoga samostojećeg antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti prema čl. 45. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Potrebno je izbjegavati lociranje samostojećih antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominantni.

U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetrosolarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.

Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite prirode:

- izbjegavati smještaj i planiranje samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji (nacionalni park, strogi rezervat), posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu,
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno ne smiju se planirati na istaknutim i krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina,
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost,
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati,
- tipski objekt za smještaj opreme projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.),
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera,
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere, novi stup se ne može graditi na udaljenosti manjoj od 1000-3000 m ovisno o uvjetima prostora,
- Lokacijske dozvole za samostojeće antenske stupove izdaju se na temelju važećeg Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije.

Članak 43.

U članku 99. dodaju se novi stavci (3) i (4) koji glase:

"(3) Grafički prikaz trasa dalekovoda i položaja trafostanica prikazana na kartografskom prikazu "2.3. Elektroenergetska mreža" je orijentacijski, a stvaran položaj budućih objekata će se utvrditi stvarnom česticom, veličinom priključne snage i prema posebnim uvjetima i propisima nadležne elektrodistribucije.

(4) Sve planirane građevine ostalih namjena, u odnosu na postojeće i planirane elektroenergetske građevine, smještaju se sukladno važećim propisima i pravilnicima, a posebice sukladno važećem Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 KV do 400 kV i važećem Pravilniku o zaštiti od elektromagnetskih polja kojim su propisane granične razine elektromagnetskih polja."

Članak 44.

Iza članka 99. dodaje se novi članak 99.a. koji glasi:

"Članak 99.a.

(1) Dopušta se mogućnost zajedničkog vođenja telekomunikacijskih vodova i elektroenergetske mreže niskog napona, tamo gdje se izračunom dokaže da je to moguće, a u kojem slučaju poslovne odnose zainteresirane strane uređuju ugovorom."

Članak 45.

Iza članka 99.a. dodaje se naslov "Obnovljivi izvori energije" i novi članak 99.b. koji glasi:

"Obnovljivi izvori energije

Članak 99.b.

(1) Obnovljivi energetske izvori koje prema nacionalnim energetske programima treba primijeniti u budućnosti su voda, sunce i bio-plin.

(2) U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim Planom nije ograničen način korištenja energije sunca unutar planom predviđenih prostora, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

(3) Unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene – proizvodne i poslovne (I,K) izvan naselja moguća je gradnja solarnih elektrana ili postrojenja za proizvodnju bioplina kao isključivih ili osnovnih sadržaja zone, ili u kombinaciji s drugim sličnim sadržajima.

(3) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, može se sastojati od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane solarne elektrane ili bio-plinskog postrojenja i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u relativnoj blizini lokacije izgradnje solarne elektrane ili bio-plinskog postrojenja.

(4) Male solarne elektrane i bio-plinska postrojenja mogu se priključiti i direktno na niskonaponsku mrežu HEP-a, a sve prema propisima i uvjetima dobivenim od HEP-a. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela odrediti će se projektnom dokumentacijom temeljem uvjeta nadležnog ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).

(5) Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

(6) Kada se solarni kolektori i fotonaponske ćelije postavljaju na teren okućnice građevne čestice, odnosno kada se isti prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, iste površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(7) Postava fotonaponskih ćelija na stupovima dozvoljava se samo unutar zona proizvodne namjene.

(8) Prema podacima „HEP - Obnovljivi izvori energije" d.o.o., za proizvodnju 1 kW električne energije potrebna je površina fotonaponskih ćelija od 10-20 m², a 30-40% zahvata predviđenog za smještaj sunčane elektrane otpada na manipulativne površine.

Članak 46.

U člaku 102. točki (1) u zagradi se dodaje tekst:

" (... – UPOV Tvrdno na kč.br. 2510/1 k.o. Stari Mikanovci").

Članak 47.

Članak 105. mijenja se i glasi:

(1) Na području Općine Stari Mikanovci nalazi se sljedeće područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13):

- spomenik prirode Hrastovi u Starim Mikanovcima

(2) Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja europske ekološke mreže Natura 2000 sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine 124/13).

(3) Opći uvjeti zaštite prirode:

- planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazni vrijednosti;
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima i tradicionalnoj arhitekturi;
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove te živice koje se nalaze između obradivih površina;
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava;
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode s prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima.

(4) Parkovi i drvoredi:

Ovi dijelovi prirode uređeni rukom čovjeka primjeri su hortikulturnog uređenja prostora naselja i svakako ih unutar pripadajućih parcela treba dovesti u zadovoljavajuće stanje svih elemenata i takve održavati. Kako bi se njihova zaštita provodila na odgovarajući način potrebno je, uključiti stručnjake koji se bave zaštitom prirodne baštine.

Članak 48.

Članak 106. mijenja se i glasi:

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite, obnove i očuvanja kulturne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14).

(2) Mjerama propisanim u Zakonu i Prostornom planu utvrđuje se obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima - građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, katastarskim česticama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.

Nazaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upisanima u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje postojećih građevina;
- nadogradnje;
- prigradnje;
- preoblikovanje;
- adaptacije (prilagodbe);
- rušenja i uklanjanja;
- funkcionalne promjene postojećih građevina;
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu s navedenim zakonom, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima, za koje se Prostornim planom utvrdi obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, Vukovar) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- a) posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta – kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje,
- b) posebni uvjeti i prethodno odobrenje – kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnosi Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 79/14 i 51/15) te Pravilnik o održavanju građevina (NN12/14),
- c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.

Za svako zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se prikladna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito,

zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

Trajno zaštićena arheološka nalazišta locirana su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije svih zemljanih radova koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

- (3) Popis trajno zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara u Općini Stari Mikanovci upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara (označeni na karografskom prikazu 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja i ograničenja u korištenju):

Sakralna:

- Crkva Sv. Bartola, mjesno groblje, Novi Mikanovci, reg. br. Z-1158 (karta oznaka A)

Profana:

- Zgrada Zadruga obitelji Petričević, V. Nazora 123, Stari Mikanovci, reg. br. Z-6085 (karta oznaka B)

Arheološka:

- Arheološko nalazište „Damića Gradina“, k.č.br. 1946 K.O. Stari Mikanovci, Stari Mikanovci, reg. br. Z-4446 (karta oznaka C)

NOB:

- Spomen kosturnica boraca JA, mjesno groblje, Stari Mikanovci, reg. br. ROS-0346-1973 (karta oznaka D)

Članak 49.

Članak 107. mijenja se i glasi:

(1) Popis evidentiranih kulturnih dobara u Općini Stari Mikanovci (označeni na karografskom prikazu 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja i ograničenja u korištenju):

Arheološka:

Sa poznatim položajem:

- Stari Mikanovci, „Čanića stan“, prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište k.č.br. 2273, 2422, 2423, 2628, 2765 sve K.O. Stari Mikanovci (karta r.br. 1)

Sa približno poznatim položajem:

- Stari Mikanovci „Hrvati/Sv. Nikola“ srednjovjekovno arheološko nalazište (srednjovjekovno selo na području naselja Stari Mikanovci – karta r.br. 2)
- Stari Mikanovci „Dišinac“, prapovijesno arheološko nalazište (karta r.br. 3)
- Stari Mikanovci „Kaludđer“, prapovijesno arheološko nalazište (karta r.br. 4.)
- Stari Mikanovci „Bunjevčevo brdo – Pakskovac“, antičko arheološko nalazište (karta r.br. 5)
- Stari Mikanovci „Šuma cerik“, antičko arheološko nalazište (karta r.br. 6).
- Stari Mikanovci „Muško ostrvo“ antičko arheološko nalazište (karta r.br.7)

NOB:

- SPOMEN PLOČA BORCIMA I ŽFT na zgradi OP. M. Gubec, Stari Mikanovci, evidentirano kulturno dobro, br. Evide. 1069 (karta r.br. 8)
- SPOMEN BISTA FALIŠEVAC LUKE, Stari Mikanovci, evidentirano kulturno dobro, br. Evid. 1073 (karta r.br. 9)
- SPOMENIK PALIM BORCIMA I ŽFT u parku, centar mjesta, Stari Mikanovci, evidentirano kulturno dobro, br. Evid. 1075 (karta r.br. 10).

Evidentirana kulturna dobra spadaju u grupu kulturnih dobara od lokalnog značenja. Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra lokalnog značenja donosi predstavničko tijelo lokalne uprave, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Ukoliko se na području evidentiranih arheoloških nalazišta, ili preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Članak 50.

Članak 108. mijenja se i glasi:

- (1) Zaštitu arheoloških nalazišta i kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.
- (2) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

Članak 51.

U članku 109. točka 1. mijenja se i glasi:

"(1) Na području Županije potrebno je uspostaviti cjeloviti sustav gospodarenja otpadom."

U članku 109. briše se točka 2.

Članak 52.

U članku 110. točka 1. mijenja se i glasi:

"(1) Prostornim planom uređenja Općine Stari Mikanovci određena je lokacija za izgradnju reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevni otpad."

Članak 53.

U članku 111. točka 1. mijenja se i glasi:

"(1) Do izgradnje ŽCGO u Starim Jankovcima, komunalni i drugi otpad se privremeno organizirano odvozi na odlagalište "Petrovačka dola" u Vukovaru."

Članak 54.

Članak 112. mijenja se i glasi:

(1) Područje za smještaj reciklažnog dvorišta za područje Općine Stari Mikanovci prikazano je na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25 000 i 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.

Uvjeti za gradnju reciklažnog dvorišta:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti $K_{ig} = 0,3$
- maksimalni koeficijent iskoristivosti $K_{is} = 0,3$
- maksimalna katnost građevina je prizemlje (Pr)
- obavezan je pojas zaštitnog zelenila prema susjednim površinama širine 5m
- dvorište mora biti ograđeno.

Reciklažno dvorište mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima prema Pravilniku o gospodarenju otpadom (NN 23/14 i 51/14) i Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13).

Članak 55.

U članku 114. dodaje se nova točka 2. koja glasi:

(2) Na području općine nije planirana izgradnja sabirališta za lešine i otpad životinjskog podrijetla. Proizvođač otpada životinjskog podrijetla, kao i skupljač životinjskih lešina i otpada životinjskog podrijetla moraju postupati sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog podrijetla po veterinarsko-sanitarnim načelima i načelima veterinarske zaštite okoliša, a sve u skladu s važećim Zakonom o veterinarstvu i važećim Pravilnikom o načinu postupanja sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog podrijetla te o njihovom uništavanju.

Članak 56.

U članku 123. briše se točka 4.

Članak 57.

Iza članka 123. dodaje se naslov "9. Mjere posebne zaštite" sa pripadajućim podnaslovima i člancima 123.a., 123.b., 123.c., 123.d., 123.e. i 123.f. koji glase:

9.

Mjere posebne zaštite

Članak 123.a.

Mjere posebne zaštite predviđene za područje Općine Stari Mikanovci temelje se na odgovarajućim zakonskim i podzakonskim propisima, te na dokumentima Vukovarsko-srijemske županije i Općine Stari Mikanovci, izrađenim i usvojenim temeljem tih propisa. To su :

- Zakon o unutarnjim poslovima,
- Zakon o zaštiti od požara,
- Zakon o zaštiti i spašavanju.
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora,
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa,

- Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije.

U cilju umanjavanja rizika naseljenog područja Općine Stari Mikanovci, ovim Odredbama utvrđene su trase novih prometnica, najmanje dopuštene međusobne i udaljenosti građevina od javnih prometnih površina te najveće visine građevina.

9.1. Sklanjanje stanovništva

Članak 123.b.

(1) Temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva (NN br. 2/91) utvrđuje se obveza izgradnje skloništa u naseljima Stari Mikanovci i Novi Mikanovci.

(2) Naselje Stari Mikanovci prema popisu stanovništva iz 2011. godine ima 2383 stanovnika a naselje Novi Mikanovci 573 stanovnika i prema tome ulazi u kategoriju naseljenih mjesta 4. stupnja ugroženosti. U skladu s time, područje naselja Stari i Novi Mikanovci treba se razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima.

(3) Na području Općine nema ugroženih objekata. Ugroženim objektima smatraju se oni objekti koji bi mogli biti cilj napada u ratu ili objekti kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša.

9.2. Zaštita od rušenja

Članak 123.c.

(1) Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprječavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima, a kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

(2) Prostorni planovi nižega reda trebaju sadržavati kartografske prikaze zona zarušavanja, površine za odlaganje materijala od urušavanja te površine za okupljanje većeg broja ljudi van zona ugroženih od urušavanja.

9.3. Zaštita od potresa

Članak 123.d.

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

(2) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS). Do izrade nove seizmičke karte Županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine VIII° i višeg stupnja MCS ljestvice.

9.4. Zaštita od požara

Članak 123.e.

(1) Zaštita od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara i pravilima struke.

(2) Kod projektiranja građevina za koje nisu doneseni hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije primijenjuju se priznata pravila tehničke struke.

9.5. Zaštita od poplava

Članak 123.f.

Zaštitu od štetnog djelovanja voda provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planom obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava Vukovarsko-srijemske županije.

Članak 58.

U naslovu „9. Mjere provedbe plana“ umjesto rednog broja „9.“ piše se redni broj „10.“

Članak 59.

U podnaslovu „9.1. Obveza izrade prostornih planova“ umjesto rednog broja „9.1.“ piše se redni broj „10.1.“

Članak 60.

U članku 124. u točki 1. alineja 1. mijenja se i glasi:
"- Urbanistički plan uređenja naselja Stari Mikanovci"

U članku 124. u točki 1. brišu se alineje 2. i 3.

U članku 124. u točki 2. brišu se riječi „i Detaljnih“.

U članku 124. točka 3. se briše.

U članku 124. točka 4. mijenja se i glasi:

"(4) Do izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Stari Mikanovci, svi akti o građenju u građevinskom području naselja izdaju se prema odredbama ovog Plana.

Članak 61.

U podnaslovu „9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera“ umjesto rednog broja „9.2.“ piše se redni broj „10.2.“

Članak 62.

Naslov "10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni" i pripadajući članak 127. se brišu.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 63.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

OPĆINA STARI MIKANOVCI
OPĆINSKO VIJEĆE
Predsjednik:
Ivan Konjarević, dipl. ing. šum.

KLASA: 350-02/15-01/71
URBROJ: 2188/11-01-15-01
Stari Mikanovci, 14. rujna 2015.