

Na temelju članka 24. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/100, 32/02 i 100/04), a u svezi s Odredbom članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN76/07) članka 24. Statuta Općine Stari Mikanovci („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ br. 15/01) i članka 73. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Stari Mikanovci („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ br. 10/02) te provedene javne rasprave i pribavljene suglasnosti Republika Hrvatska, Vukovarsko-srijemska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Vukovar klasa: 350-05/08-01/1, ur.broj: 2196/1-14-08-03, od 16.04.2008 godine, Općinsko vijeće Općine Stari Mikanovci na 27. sjednici održanoj 23. travnja 2008. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o donošenju Izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci, što ga je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o., Zagreb, I. Šibla 17, za projektiranje, prostorno planiranje, 2008. godine.

**Članak 2.**

Elaborat Izmjena i dopuna PPUO Stari Mikanovci sačinjen je u šest (6) primjeraka izvornika uvezanih u format mape A4 te u odgovarajućem digitalnom obliku u šest (6) primjeraka CD-a s cjelokupnim sadržajem Izmjena i dopuna PPUO-a.

**Članak 3.**

Prostorni plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u Elaboratu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Mikanovci sastoji se iz dva dijela:

1. tekstualni dio
2. grafički prikazi

uvezen u jednu knjigu.

**Članak 4.**

Elaborat Izmjena i dopuna PPUO-a sadrži tekstualni i grafički dio i uvezan je u jednu knjigu (Knjiga I)

Knjiga I:        Tekstualni dio

- I    Obrazloženje
- II   Odredbe za provođenje

Grafički dio

## I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### GRAFIČKI PRIKAZI

- |      |  |            |
|------|--|------------|
| 1.   | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA                        | 1 : 25 000 |
| 2.   | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI                              |            |
| 2.3. | ELEKTROENERGETSKA MREŽA                              | 1 : 25 000 |
| 2.5. | VODOOPSKRIBNA MREŽA                                  | 1 : 25 000 |
| 2.6. | ODVODNJA OTPADNIH VODA I UREĐENJE<br>VODOTOKA I VODA | 1 : 25 000 |
| 4.   | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA                         | 1 : 5 000  |

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE****2.2.1.1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE ČESTICE****Članak 5.****Članak 22. stavak 1. mijenja se i glasi:**

Minimalne veličine građevnih čestica za individualno stanovanje na području Općin Stari Mikanovci:

način izgradnje	minimalna širina čestice	minimalna dubina čestice	minimalna površina čestice	koef. izgrađenosti građ. čestice (kig)
a) za izgradnju na slobodnostojeći način:				
- prizemne	12 m	25 m	300 m <sup>2</sup>	0,5
- katne	12 m	25 m	300 m <sup>2</sup>	0,5
b) za izgradnju na poluugrađeni način:				
- prizemne	11 m	23 m	250 m <sup>2</sup>	0,5
- katne	11 m	23 m	250 m <sup>2</sup>	0,5
c) za izgradnju na ugrađeni način:				
- prizemne	8 m	25 m	200 m <sup>2</sup>	0,5
- katne	8 m	25 m	200 m <sup>2</sup>	0,5

**2.3.1. GRAĐEVINE U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI**

*Stambeno – gospodarski sklopovi – farme*

**Članak 6.****Članak 54. Stavak 4. mijenja se i glasi:**

Građevine farme ne mogu se graditi na katastarskoj čestidi koja nema pristup s javne ceste. Zgrade farme moraju od građevinskog područja naselja biti udaljene kako je to definirano člankom 55. ovih odredbi, a od kategoriziranih javnih cesta najmanje 50 m.

*Gospodarske građevine za uzgoj životinja - tovišta*

**Članak 7.****Članak 55. mijenja se i glasi:**

- (3) Unutar granice građevinskog područja naselja Stari i Novi Mikanovci mogu se graditi farme za zgoj stoke i peradi do 50 uvjetnih grla ako zadovoljavaju tehnološke propise takve proizvodnje.

Minimalna udaljenost gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su slijedeće:

Udaljenost u metrima

Broj uvjetnih grla	Min.udaljenost od građevinskog područja (m)
51-100	od granice građevinskog područja do 150 m udaljenosti od granice građevinskog područja
101-200	150 do 300 m
201-500	300 do 500 m
501 i više	više od 500 m

Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke:	Koeficijent:
- krava, steona junica	1,00
- bik	1,50
- vol	1,20
- junad 1-2	0,70
- junad 6-12	0,50
- telad	0,25
- krmača + prasad	0,30
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
- teški konji	1,20
- srednje teški konji	1,00
- laki konji	0,70
- ždrebad	0,70
- ovce, ovnovi	0,10
- ostale životinjske vrste	udaljenost odrediti sukladno uvjetnm grlu te uz mišljenje veterinarske službe

**Članak 8.****Članak 55. stavak 8. mijenja se i glasi:**

( 8 ) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojih se može dozvoliti izgradnja objekata za uzgoj stoke izvan građevinskih područja iznosi 7 uvjetnih grla.

**Dodaje se stavak 9. koji glasi:**

(9) Unutar građevinskog područja Općine Stari i Novi Mikanovci moguće je zadržati uzgoj stoke koji trenutno funkcioniraju na tom području i povećati do propisanih ovih odredbi uz uvjet da se zadovolje higijensko tehnički i tehnološki važeći propisi:

Poimenice to se odnosi na:

Redni broj	Ime vlasnika	k.č.br.	Adresa	Vrsta i stoke	kom
1.	JOSIP ERAK	1339	Vinkovačka 38 Stari Mikanovci	Svinje-tovljenici	300
2.	ANTUN LOŠIĆ	1616, 1617	A. Starčevića 5 a Stari Mikanovci	Svinje-tovljenici	600
3.	MARA MARIĆ	1387	V. Nazora 98 Stari Mikanovci	Svinje tovljenici	400
4.	IVICA I JELICA PAVKOVIĆ	114/2	M. Gupca 84 Stari Mikanovci	Svinje-tovljenici	600
5.	MANDA I PAVAO PETRIČEVIĆ	1210/2, 1211, 1212	V. Nazora 127 Stari Mikanovci	Svinje- tovljenici, prasad, krmače	150 200 50
6.	EVA PETRIČEVIĆ	1205	V. Nazora 115 Stari Mikanovci	Goveda	50
7.	IVAN LULIĆ	234, 235	A. Starčevića 6 Stari Mikanovci	Svinje tovljenici	400

**Dodaje se stavak 10 koji glasi:**

- (10) Unutar uže zone centra naselja Stari i Novi Mikanovci grafički prilog broj 4. (granice građevinskog područja naselja) dozvoljava se uzgoj stoke i peradi do maksimalno 7 uvjetnih grla.

## 9.1. Obveze izrade prostornih planova

### Članak 9.

**U članku 124. stavku 1. mijenja se 4. alineja koja glasi:**

Urbanistički planovi uređenja radne zone „Jug“ Stari Mikanovci“ ukupne površine P=46,26 ha.

- Faza I P =16,56 ha
- Faza II P =18,42 ha
- Faza III P=11,28 ha

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 10.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od objavljivanja u „Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije„ broj .

Klasa:

Urbroj:

Stari Mikanovci, 23. travnja 2008.

**OPĆINSKO VIJEĆE**  
**OPĆINE STARI MIKANOVCI**

M.P.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA